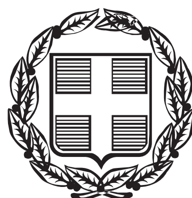


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 236**

21 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19, 31 (παρ.1) και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

7. Την υπ' αριθμ. Υ27/27-6-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα» (Β΄2048).

8. Την υπ' αριθμ. 718/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 1498/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/42914/1365/2-5-2012 απόφαση του ΥΠΠΟΤ-Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 5867/22-12-2005 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 324/20-1-2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Θεσσαλονίκης.

13. Τις υπ' αριθμ. 3038/15-12-2005 και 864/29-3-2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

14. Τις υπ' αριθμ. 41/10-2-2005 και 95/29-9-2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το υπ' αριθμ. 28/8-4-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Την υπ' αριθμ. 25/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) (περιοχή Επταπυργίου) στον χώρο βρεφονηπιακού σταθμού που περικλείεται από τις οδούς Παπαρέσκα - Κωνσταντοπούλου - Τζαχείλα και πεζοδρόμου με την έγκριση πεζοδρόμων εντός αυτού και τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και βρεφονηπι-

ακού σταθμού με στοιχεία Τ9, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ13, Τ13΄, Τ10΄, Τ10, Τ9, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8844/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τρία (3,00) έως εννέα (9,00) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 δημιουργούμενο οικοδομήσιμο χώρο και στον χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού καθορίζονται:

1. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών επτά και μισό (7,50) μέτρα. Ως αφετηρία μέτρησης των υψών του κτιρίου λαμβάνεται η στάθμη του πεζοδρομίου (βεβαίωση από τον αρμόδιο Δήμο).

3. Σε περίπτωση οπισθοχώρησης του κτιρίου από την οικοδομική γραμμή έως δύο και μισό (2,50) μέτρα, ως αφετηρία μέτρησης λαμβάνεται το υψόμετρο του Δήμου, άλλως η στάθμη του φυσικού εδάφους.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με βυζαντινού τύπου κεραμίδια και μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

5. Σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου είτε κατά την έννοια του προσώπου είτε κατά την έννοια του βάθους δημιουργείται κλιμάκωση του κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων και φωτοβολταϊκών πάνελ στη στέγη.

Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

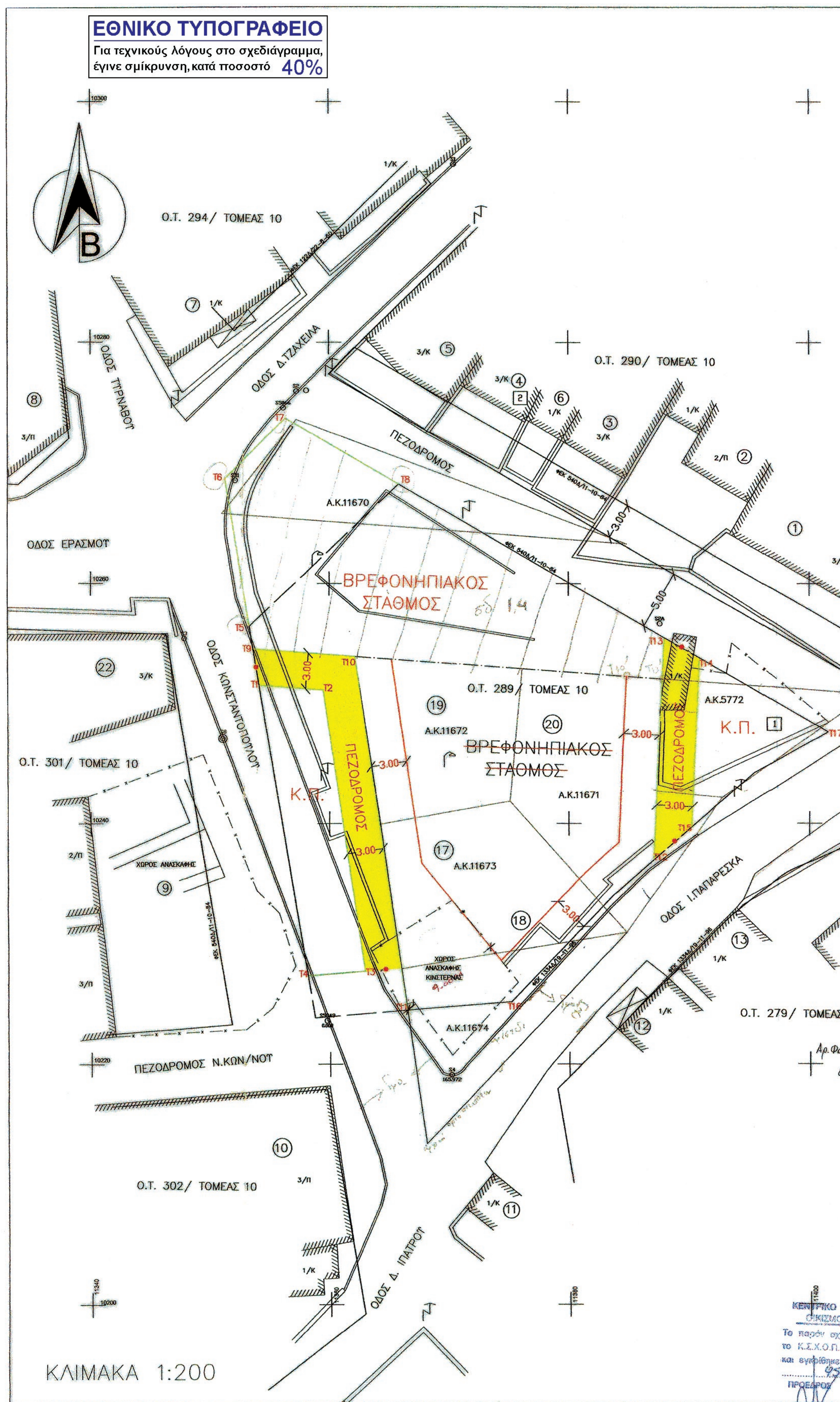
ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Ο.Τ. 294/ ΤΟΜΕΑΣ 10
Ο.Τ. 290/ ΤΟΜΕΑΣ 10
ΟΔΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΟΔΟΣ Δ.ΤΖΑΧΕΙΛΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΑΣΜΟΥ
Α.Κ.11670
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. 289/ ΤΟΜΕΑΣ 10
Α.Κ.5772
Κ.Π.
Α.Κ.11672
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Α.Κ.11671
Ο.Τ. 301/ ΤΟΜΕΑΣ 10
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΚΑΦΗΣ
Α.Κ.11673
ΟΔΟΣ Ι.ΠΑΠΑΡΕΣΚΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΚΑΦΗΣ ΚΙΝΣΤΕΡΝΑΣ
Α.Κ.11674
Ο.Τ. 279/ ΤΟΜΕΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Ν.ΚΩΝ/ΝΟΥ
Ο.Τ. 302/ ΤΟΜΕΑΣ 10
ΟΔΟΣ Δ. ΙΑΤΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΚΕΝΤΡΙΚΟ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Τ1	10251.52	11354.11
Τ2	10251.13	11359.51
Τ3	10227.74	11362.94
Τ4	10227.36	11358.15
Τ5	10256.44	11353.29
Τ6	10268.69	11351.24
Τ7	10273.70	11356.32
Τ8	10268.25	11365.80
Τ9	10254.57	11353.60
Τ10	10253.95	11362.13
Τ11	10224.50	11366.45
Τ12	10237.00	11387.09
Τ13	10255.52	11387.97
Τ14	10253.84	11390.89
Τ15	10239.72	11390.23
Τ16	10225.20	11375.18
Τ17	10247.69	11401.59

①
3/Κ
㉑
Τ17
⑮ 1/Κ
⑯ 2/Π
R683
⑭ 1/Π
79/ ΤΟΜΕΑΣ 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 8844/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).
ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 54/13
σχ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

①	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
[1]	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/9/2010 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 95 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΣΑΖΑΚΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 27/9/2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

11400

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

ΦΕΚ 106/τ.Α/3-5-33
ΦΕΚ 5/τ.Α/11-1-37
ΦΕΚ 122/τ.Δ/22-8-60
ΦΕΚ 540/τ.Δ/11-10-84
ΦΕΚ 1334/τ.Δ/19-11-96
ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/54867/1777/17-10-2001

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα όρια : εμβαδό 200 τ.μ. , πρόσωπο 10 μ.
Παρέκκλιση : εμβαδό 70 τ.μ. , πρόσωπο 6 μ.
Κάλυψη 70% (ΓΟΚ 2000)
Σ.Δ. =1.80
Ύψος: Μετά από έλεγχο της Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, απαγορεύεται η πυλωτή
Σύστημα προ ΓΟΚ 85: Συνεχές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΓΑΛΗΝΟΥ ΧΡΥΣΗ	ΠΑΠΑΡΕΣΚΑ 5
2	ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΣΜΑΣ	ΖΑΠΠΑ 14
3	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΑΝΑΣΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΖΑΠΠΑ 10
4	ΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΑΠΠΑ 4
5	ΛΟΓΙΩΤΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΑΠΠΑ 2
6	ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΝ.ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΤΖΑΧΕΙΛΑ–ΤΥΡΝΑΒΟΥ
8	ΓΡΑΜΜΕΝΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΤΥΡΝΑΒΟΥ–ΕΡΑΣΜΟΥ
9	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 9
10	ΣΕΦΕΡΛΗ ΣΤΕΛΛΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 1
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΙΠΠΑΤΡΟΥ 6
12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΙΠΠΑΤΡΟΥ 10
13	ΒΕΡΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΙΠΠΑΤΡΟΥ 12
14	ΚΑΡΒΑΛΕΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΙΠΠΑΤΡΟΥ 14
15	ΧΑΤΖΗΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ	ΠΑΠΑΡΕΣΚΑ 16
16	ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΠΑΡΕΣΚΑ 16
17	ΜΗΧΑΗΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 73
18	ΑΣΠΡΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΛΙΑΝΑ	ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 75
19	ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 27
20	ΜΠΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 27
21	ΚΟΝΤΟΜΑΘΙΟΥ ΕΛΙΣ.	ΠΑΠΑΡΕΣΚΑ 5
22	ΜΠΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΕΡΑΣΜΟΥ–ΚΩΝ/ΠΟΥΛΟΥ
23	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ
24	ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΣΑΑΚ
2	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΖΑΧΕΙΛΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΡΕΣΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	96563/05 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 3038/15-12-2005 Α.Δ.Σ 864/29-3-2007 Α.Δ.Σ
	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
	3
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : **Μ. ΖΟΥΡΝΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ :
Δ.ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : **Μ. ΖΟΥΡΝΑ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)	44
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Φ25 / Υ277
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	14-6-2007

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Κ. ΕΓΓΛΕΖΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28539 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 211 του Δήμου Αγίας Παρασκευής με την δημιουργία χώρου πρασίνου - πλατείας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Την υπ' αριθμ. Φ 39/5380/12/27-11-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Ν. Αττικής που αφορά στη ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

13. Το 06-03-71 (ΦΕΚ 65Δ/24-3-71 Διάταγμα ρυμοτομίας του Δ. Αγίας Παρασκευής.

14. Την υπ' αριθμ. 376/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ) Δήμου Αγίας Παρασκευής.

15. Την, με το Πρακτικό 4, θέμα 5ο της από 29-1-13 συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή :

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Αγίας Παρασκευής, με την υπ' αριθμ. 376/2009 ομόφωνη απόφαση, ενέκρινε την τροποποίηση στο ΟΤ 211 για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου - πλατείας με:

i. Τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 211 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου - πλατείας, εμβαδού 1.485,58 τμ.

ii. Δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων.

iii. Την δημιουργία τριών οικοδομικών τετραγώνων (α) το ΟΤ 211 (εναπομείναν οικοδομήσιμο τμήμα) (β) το ΟΤ 211 α (κοινόχρηστος χώρος πρασίνου) και ΟΤ 211 β η οικοδομημένη ιδιοκτησία επί των οδών Δερβενακίων και Δημοσθένους.

iv. Την επιβολή πρασιάς 5,00 μ στις ιδιοκτησίες του ΟΤ 211 που αποκτούν πρόσωπο επί του πεζοδρόμου.

v. Τον καθορισμό ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ 211 β.

vi. Τον καθορισμό χρήσης υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στον κοινόχρηστο χώρο που δημιουργείται.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, υπεβλήθησαν Ενστάσεις οι οποίες εκδικάστηκαν με την 226/20-7-2010 ομόφωνη Απόφαση του Δ. Σ Δήμου Αγίας Παρασκευής, και απερρίφθησαν στο σύνολό τους εκτός από αυτή του Ν. Καμακάρη τροποποιώντας την αρχική πρόταση ως προς τον πεζόδρομο που εφάπτεται στο κτίσμα ιδιοκτησίας (3), ώστε να μην θίγονται τα όριά της, σύμφωνα με το σκεπτικό της Απόφασης.

Β. Με την υπ' αριθμ. οικ 86514/14-09-2011 Εισήγηση του πρώην Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και νυν Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το πρώην ΣΧΟΠ Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αγίας Παρασκευής και νυν ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού στο ΟΤ 211 της Αγίας Παρασκευής, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Τεκμηριώνεται σοβαρή πολεοδομική ανάγκη για την τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 211 από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου - πλατεία.

β. Αποσκοπεί στο κοινό όφελος, είναι άρτια και ρεαλιστική.

γ. Δεν επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου, αλλά αύξηση αυτού κατά 1.485,87 Μ2, στοιχείο απαραίτητο για περιοχή πυκνοδομημένη και μεγάλης έκτασης.

δ. Έχει προβλεφθεί δαπάνη αποζημίωσης στον ισχύοντα προϋπολογισμό του έτους 2013 του Δήμου, για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων, σύμφωνα με την 80/2011 απόφαση Δ.Σ. Αγ. Παρασκευής και με κ.α. 7111.12. με τίτλο «Αγορά ή απαλλοτρίωση οικοπέδων στο ΟΤ 211 (Δερβενακίων και Τήνου», σύμφωνα με την 3400/28-1-2013 Βεβαίωση Διεύθυνσης Οικομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

ε. Τηρήθηκε από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα εισηγήθηκε:

α. Τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Α1, Κ, Ν, Ξ, Π, Τα, Υ, Χ, Ψ, Ω, Ω1, Α1, χώρου, σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου - πλατείας.

β. Την δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων.

γ. Την επιβολή πρασιάς 5,00 μ στις ιδιοκτησίες του ΟΤ 211 που αποκτούν πρόσωπο επί του πεζοδρόμου. όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει τις ομόφωνες 376/09 και 226/2010 αποφάσεις του Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής.

δ. Δεν προτείνεται η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης δεδομένου ότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, με την 29-1-13 συνεδρίαση, Πρακτικό 4, θέμα 5ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης τροποποίησης στο ΟΤ 211 του Δήμου Αγίας Παρασκευής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 86514/14-09-2011 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

Αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής σε τμήμα του ΟΤ 211

● Τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Α1, Κ, Ν, Ξ, Π, Τα, Υ, Χ, Ψ, Ω, Ω1, Α1, χώρου, σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου - πλατείας.

● Την δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων.● Την επιβολή πρασιάς 5,00 μ στις ιδιοκτησίες του ΟΤ 211 που αποκτούν πρόσωπο επί του πεζοδρόμου.

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και είναι ακριβή ανατύπωση εκ του πρωτοτύπου που συνοδεύει τις ομόφωνες 376/09 και 226/2010 Αποφάσεις του Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής.

2. Δεν εγκρίνεται η προτεινόμενη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης δεδομένου ότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

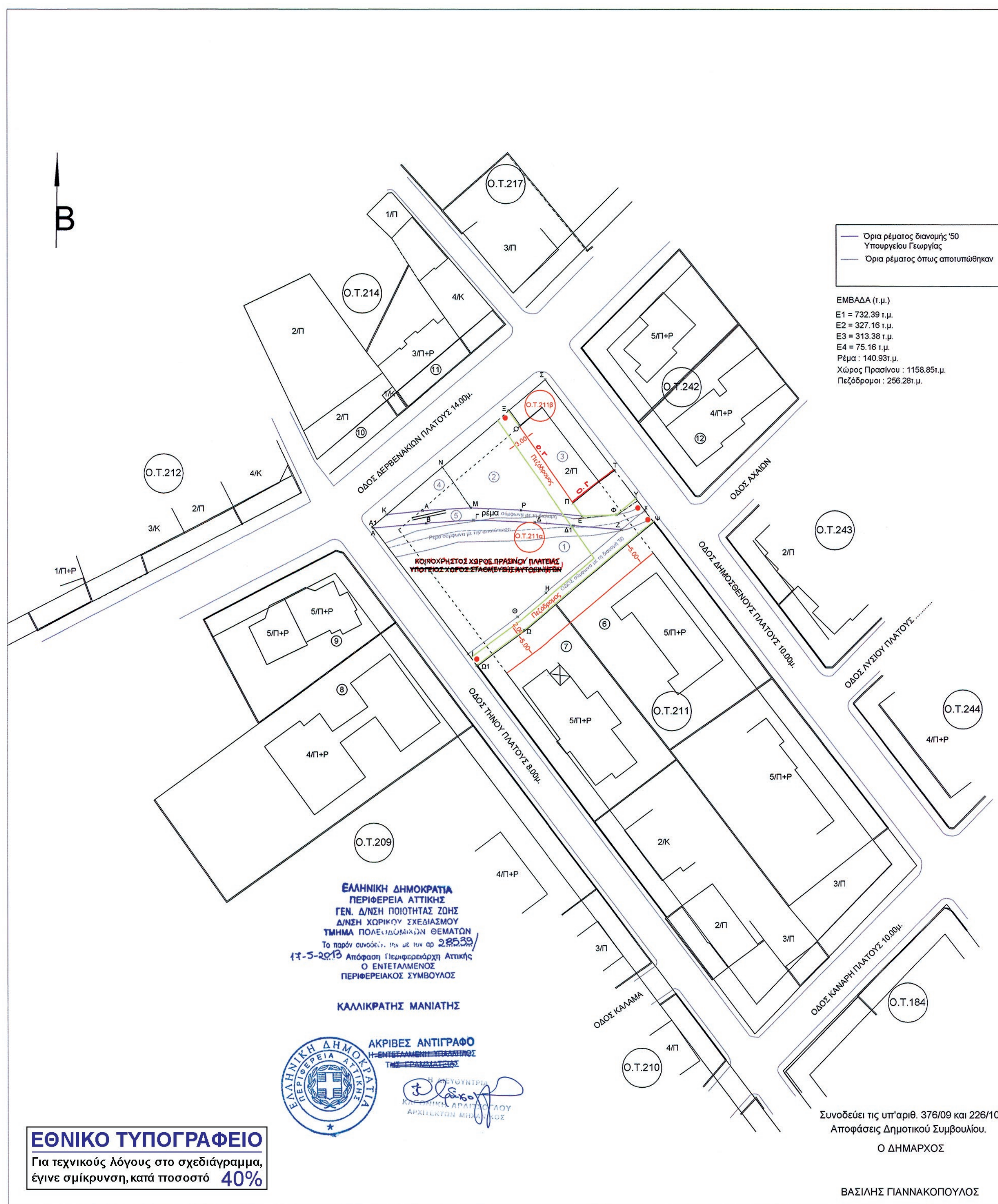
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: Έγχρωμο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε 1:500

Αθήνα, 17 Μαΐου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΑΝΔΡΙΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ 12, ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
2	1	ΜΠΙΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑ 5, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
3	1	ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 13, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18756
4	1	ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	
5	1	ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	
6	1	ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ 17, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
	2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	3	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	4	ΓΚΟΝΗ - ΚΑΖΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 43 15343
	5	ΚΑΖΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	6	ΠΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 92-94, ΑΘΗΝΑ 16232
	7	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ή ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	8	ΓΙΩΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	9	ΚΕΧΡΗ ΤΑΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	10	ΚΕΧΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	11	ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	12	ΠΑΝΤΑΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 43, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
7	1	ΛΑΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44Α, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	2	ΠΟΘΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44Α, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	3	ΣΤΕΡΠΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	4	ΝΤΟΥΛΙΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 37, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	5	ΜΑΧΑΙΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΧΙΟΥ 10, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
	6	ΣΤΑΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	7	ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	8	ΜΠΑΓΟΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	9	ΠΛΟΥΜΙΣΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	10	ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15342
	11	ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	12	ΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	13	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΤΗΝΟΥ 44, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	14	ΠΟΓΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΚΟΝΙΣΤΡΑ, ΕΥΒΟΙΑ 34016
	15	ΤΣΕΚΟΥΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ 28, ΑΘΗΝΑ 11525
8	1	ΑΡΓΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΥΚΕΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ, ΑΥΛΩΝΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34009
	2	ΑΡΓΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΣΥΚΙΕΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ 41, ΣΥΚΕΑΙ ΕΥΒΟΙΑ 34009
	3	ΑΡΓΥΡΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΥΚΙΕΣ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ, ΑΥΛΩΝΑΣ ΕΥΒΟΙΑ 34009
	4	ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΣΥΚΙΕΣ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ, ΑΥΛΩΝΑΣ ΕΥΒΟΙΑ 34009
	5	ΑΡΓΥΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ	ΚΟΝΙΣΤΡΑ, ΕΥΒΟΙΑ 34016
	6	ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΟΝΙΣΤΡΑ, ΕΥΒΟΙΑ 34016
	7	ΑΡΓΥΡΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΓΑΤΣΟΥ 23, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ 13671
	8	ΞΥΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 41. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	9	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛΙΔΑ - ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΗΝΟΥ 41, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	10	ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΟΡΑ	ΤΗΝΟΥ 41, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	11	ΜΠΑΝΟΥ-ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΤΗΝΟΥ 41, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	12	ΒΕΡΓΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	ΤΗΝΟΥ 41, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
9	1	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 62, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	2	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 62, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	3	ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 62, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	4	ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	ΤΗΝΟΥ 43, ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	5	ΜΠΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 18, 19004 ΣΠΑΤΑ
	6	ΜΠΑΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ 12, ΣΠΑΤΑ 19004
	7	ΜΠΑΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ 17, ΣΠΑΤΑ 19004
	8	ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΟΔΥΣΣΕΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΕΙΡΗΝΗΣ 3, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15341
	9	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 62, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	10	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 62, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	11	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ-ΦΑΤΣΗΣ Ο.Ε.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10	1	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 81, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
11	1	ΡΕΘΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 32, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	2	ΚΟΡΔΟΡΟΥΜΠΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 32, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
12	1	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΧΡ. ΚΟΛΛΙΑ 5, ΠΑΙΑΝΙΑ 19002
	2	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΧΡ. ΚΟΛΛΙΑ 5, ΠΑΙΑΝΙΑ 19002
	3	ΠΑΠΙΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΘΗΡΑΣ 4, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	4	ΤΖΙΝΤΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΝΕΣΤΟΡΑ	ΘΗΡΑΣ 4, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	5	ΜΕΝΔΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΙΓ. ΠΕΛΑΓΟΥΣ 20, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15341
	6	ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥΛΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΑΙΓ. ΠΕΛΑΓΟΥΣ 20, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15341
	7	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΔΗΣ ΠΑΡΙΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 39, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
	8	ΚΟΥΤΑΒΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 22, ΚΗΦΙΣΙΑ 14561

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 06.03.71 (ΦΕΚ 65Δ' /24-3-1971)

	ΓΟΚ '73	Προ 24-3-1971
Ε=600τμ	Ε=600τμ	Ε=150τμ
Π=13μ	Π=15μ	Π=8μ

Σύστημα δόμησης
Κατά Κανόνα : Πανταχόθεν ελεύθερο, Ποσοστό κάλυψης 33% ή 250 τ.μ.=<40%
Κατά Παρεκκλιση : Συνεχές, Ποσοστό κάλυψης 240 τ.μ. =<50% ή 125τ.μ.=<70%
Συντελεστής δόμησης : 1
Μέγιστο ύψος : Κατά ΓΟΚ όπως ισχύει σήμερα

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.211
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ ΧΡΟΝΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	**ΠΙΝΑΚΙΔΑ**
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	1

ΣΥΝΤΑΞΗ	**ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ**	**ΘΕΩΡΗΣΗ**
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΡΝΙΚΟΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο του αρχείου μας.
Αγία Παρασκευή 04/06/13
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004